



**ЖУРАВЛЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

20 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

от 10 марта 2026 г.

с. Журавлёвка

№ 92/2026

**О внесении изменений в решение от 17.12.2025г. №81/2025
"Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Журавлёвского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Журавлёвский сельский совет решил:

1. Внести изменений в решение от 17.12.2025г. №81/2025 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов":

1.1. пункт 1 раздел 1 оставить без изменения,
пункт 1 раздел 2 и раздел 3 читать в следующей редакции:

«2. Перечень объектов муниципального имущества

**Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым, подлежащих приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	2 этаж, 34,8 кв.м.	нет	

2	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 75	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 17,0 кв.м.	нет	
3	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 74	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 13,6 кв.м.	нет	
4	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 65	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 10,8 кв.м.	нет	
5	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул.Лесникова, 18а	1 этаж, 38,7 кв.м.	нет	

**3.Перечень неприватизированных объектов
муниципального имущества Журавлёвского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым,
включенных в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества Журавлёвского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым на
2026-2028 год и предлагаемых к приватизации в 2026году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременен ие (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	2 этаж, 34,8 кв.м.	нет	
2	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 75	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 17,0 кв.м.	нет	
3	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 74	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 13,6 кв.м.	нет	

4	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 65	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 10,8 кв.м.	нет	
5	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул.Лесникова, 18а	1 этаж, 38,7 кв.м.	нет	

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» – <https://zhuravlivka-sovet.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель Журавлёвского сельского совета-
Глава администрации Журавлёвского
сельского поселения

М.В.Обаринчук

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год и на
плановый период 2027 и 2028 годов**

**1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества
Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым**

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, мобилизация доходов в бюджет Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, то есть приватизация муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (в лице администрации Журавлёвского сельского поселения Симферопольского

района Республики Крым) процесса приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым запланированы в 2026 году в сумме - 1 500 000,00 рублей по рыночной стоимости, в 2027 году – 0,00 в сумме 0,00 рублей, в 2028 году - в сумме 0,00 рублей (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).

2. Перечень объектов муниципального имущества Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым , подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	2 этаж, 34,8 кв.м.	нет	
2	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 75	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 17,0 кв.м.	нет	
3	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 74	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 13,6 кв.м.	нет	
4	Нежилое	Республика Крым,	1 этаж,	нет	

	помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 65	Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	10,8 кв.м.		
5	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул.Лесникова, 18а	1 этаж, 38,7 кв.м.	нет	

**3.Перечень неприватизированных объектов
муниципального имущества Журавлёвского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым,
включенных в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества Журавлёвского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым на
2026-2028 год и предлагаемых к приватизации в 2026году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременен ие (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	2 этаж, 34,8 кв.м.	нет	
2	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 75	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 17,0 кв.м.	нет	
3	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 74	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 13,6 кв.м.	нет	
4	Нежилое помещение Кадастровый номер: 90:12:060101:13 65	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул. Мира 38А	1 этаж, 10,8 кв.м.	нет	
5	Нежилое помещение Кадастровый номер:	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлёвка, ул.Лесникова, 18а	1 этаж, 38,7 кв.м.	нет	